

LEGEND  RESORT
— NOSY BE —

HOTEL RESIDENCE
诺西贝.传奇 产权式度假酒店

LEGEND RESORT

NOSY BE

传奇之地，绝世之美，
全球海岛生态典范

68套临海独立泳池别墅
96间海景/湖景标准客房
99年可传世产权

300米私家海滩
20000平方米热带动植物园
98000平方米规划用地





NOSY BE

LAURIER DE LA MEILLEURE
ÎLE DE VACANCES
EN AFRIQUE

OPTEZ UNE STATION TOURISTIQUE A FORTE POTENTIALITÉ 关于诺西贝



诺西贝岛位于马达加斯加西北海岸线上，是马达加斯加最大的海岸岛屿，也是马国最负盛名的旅游目的地。诺西贝岛面积321平方公里，南北距离26公里，东西横跨20公里，与马达大岛相距15公里。诺西贝岛拥有原始天然的生态和丰富独特的动植物资源，是著名的海钓胜地和潜水爱好者的乐园，这里的椰树白沙、碧海蓝天是所有憧憬海岛生态旅游客人的梦想天堂。



POURQUOI NOSY BE? 为什么选择诺西贝?

- 1、是马达加斯加的“自带光环”：作为世界第四大岛、独有的生态堪称自然界的诺亚方舟，加上丰富多变的地貌和异域的风土人情及多元的民俗文化，马达加斯加已经“名声在外”；
- 2、诺西贝曾入选全球最佳海岛并享有“非洲最佳度假海岛”称号和“芳香岛”美誉（全球最大的名贵香花依兰依兰的产地），海上运动天堂（海钓、潜水、观鲸、海洋游猎），一年四季阳光充沛，气候宜人，是全球最佳生态宜居地之一；
- 3、相对完善的基础设施和总体良好的治安；
- 4、马达方便的对华落地签政策和中马友好的关系；
- 5、是中国不断增长庞大的出境客源也决定了寻求新兴的有足够吸引力和独特魅力的目的地，尤其是对海岛的追捧和青睐





LE COMPLEXE RÉSIDENCE



度假村不同功能区域和 配套设施介绍



度假村计划用地实景图

酒店位置位于诺西贝岛西北角，属于Andilana地区，与岛上著名的Andilana Beach酒店相隔不远，该酒店是全马达最出名的一站式全包度假酒店，多次获得国际权威旅游机构评选的印度洋和非洲最佳一站式全包度假酒店的称号。传奇酒店度假村与该著名酒店占地接壤，同一海岸线，借力于已经享有盛名的Andilana Beach酒店，对我们将来度假村引流也形成强大助力。

传奇酒店用地总面积接近10公顷，可利用实际面积超过9万平方米，海边白沙滩绵延一共约300米，算上公共沙滩，总计超过一公里。酒店最高处的山崖超过40米，坡顶地势平坦，站在此处望远，饱览海天美景，令人心旷神怡；山脊两侧直到海滩的坡度各所不同，根据山势和坡度以及平地植被葱郁程度，酒店进行了合理的布局和功能分区，我们的愿景是致力于将传奇酒店打造为诺西贝岛功能最完善、节能和智能相统一、可持续发展的综合度假酒店典范。

NOSY BE: PARADIS DE RÊVE 关于诺西贝.传奇 产权式酒店度假村



接待主楼

包括酒店大堂 主餐厅 餐吧 精品店 行政办公区域，无边泳池和SPA

别墅区

A型双层独立泳池豪华别墅 28套 B型单层独立泳池联排别墅40套

标准客房区

12栋联排标准客房

户外运动区

包括一个标准篮球场、两个网球场、一个地掷球区、一个排球场、射箭区等

专属生态园和康养基地

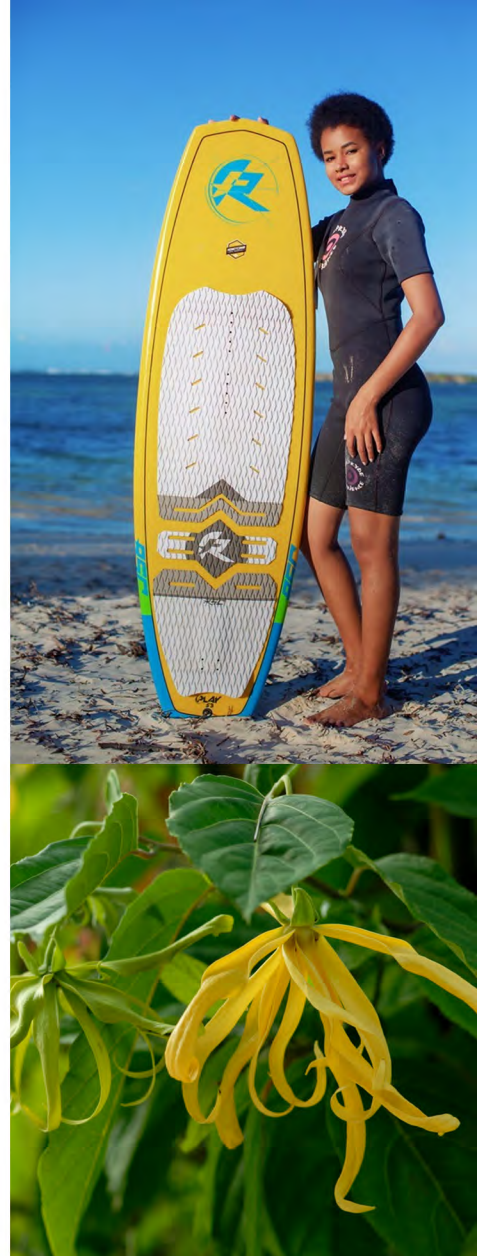
占地近20000平方米的自然生态园是我们传奇度假村最吸引人的亮点之一，方便游客能在度假村内就能近距离接触到岛上包括独有狐猴、变色龙等珍稀动物；园内遍植当地热带植物，并辟出特色芳香类和药用植物专区，其中依兰香花种植园归属每一位业主共同经营，所有购房者均可在该园地内栽下一棵属于自己专属铭牌的依兰花树，见证并享受与香花之王一同茁壮成长的乐趣。园内配套有可提供康养医疗服务的基地，计划与专业医疗机构合作，把该基地建设成为岛上乃至马达加斯加一流的可以提供高素质服务的康养中心。

户外休闲、游乐区

主要分布在酒店的两个区域：沿湖的游乐区，这里有户外大型组合浅水泳池和室外滑梯等游乐设施，适宜儿童和一家老小戏水嬉戏；沿海的休闲区，依托独有地形，从临海的悬崖降到绵延沙滩，我们打造出高低错落的景观平台，直到海边的栈桥，一定会成为诺西贝最具特色的滨海休闲区。组织和提供出海游玩活动如潜水、海钓、皮划艇的俱乐部也位于此处。

综合娱乐和购物

位于度假村中心，公共停车场附近的综合娱乐和购物区域，是方便入住游客及外来客人进行消费娱乐的活动场所。计划引进的包括赌场、免税店、特色工艺品店等，还包括一个配套餐厅和酒吧。





REZ DE CHAUSSEE

Piscine
 Salon extérieur
 Vérandas 1
 Vérandas 2
 Cuisine-repas-salon
 Couloir
 Toilette
 Chambre 1
 Salle d'eau ch 1
 Chambre parents
 Salle d'eau ch 2
 Dressing ch 2
 Escalier

TOTAL RDC

Surface habitable

ÉTAGE

Allée suspendue
 Dressing
 Salle d'eau
 Chambre
 Terrasse

TOTAL ETAGE

Surface habitable RDC+R1



B型单层独立泳池联排别墅40套

Située sur la côte nord-ouest de Madagascar, Nosy Be Hellville est réputée comme l'une des destinations touristiques les plus prestigieuses de Madagascar.

Salon extérieur
 Piscine
 Vérandas
 Salon-repas-cuisine
 Couloir
 Toilette
 Douche
 Chambre 1
 Chambre parents
 Dressing
 Salle d'eau parents

TOTAL

Surface habitable / villa

Surface habitable
 bâtiment

A型双层独立泳池豪华别墅 28套

Située sur la côte nord-ouest de Madagascar, Nosy Be Hellville est réputée comme l'une des destinations touristiques les plus prestigieuses de Madagascar.





12栋联排标准客房

Nosy Be est réputée comme l'une des destinations touristiques les plus prestigieuses de Madagascar.

<p>PARC</p>	<p>BIODIVERSITE</p>
<p>AIRE DE JEUX</p>	<p>CLUB PRIVÉ</p>

- Préau pour l'étage
- Préau pour les chambre a
- Chambre 17.27m²
- Mini-bar
- Table
- Pose valise
- Placard
- Bureau
- Salle d'eau 3.72m²
- Terrasse 5.69m²
- Rangement

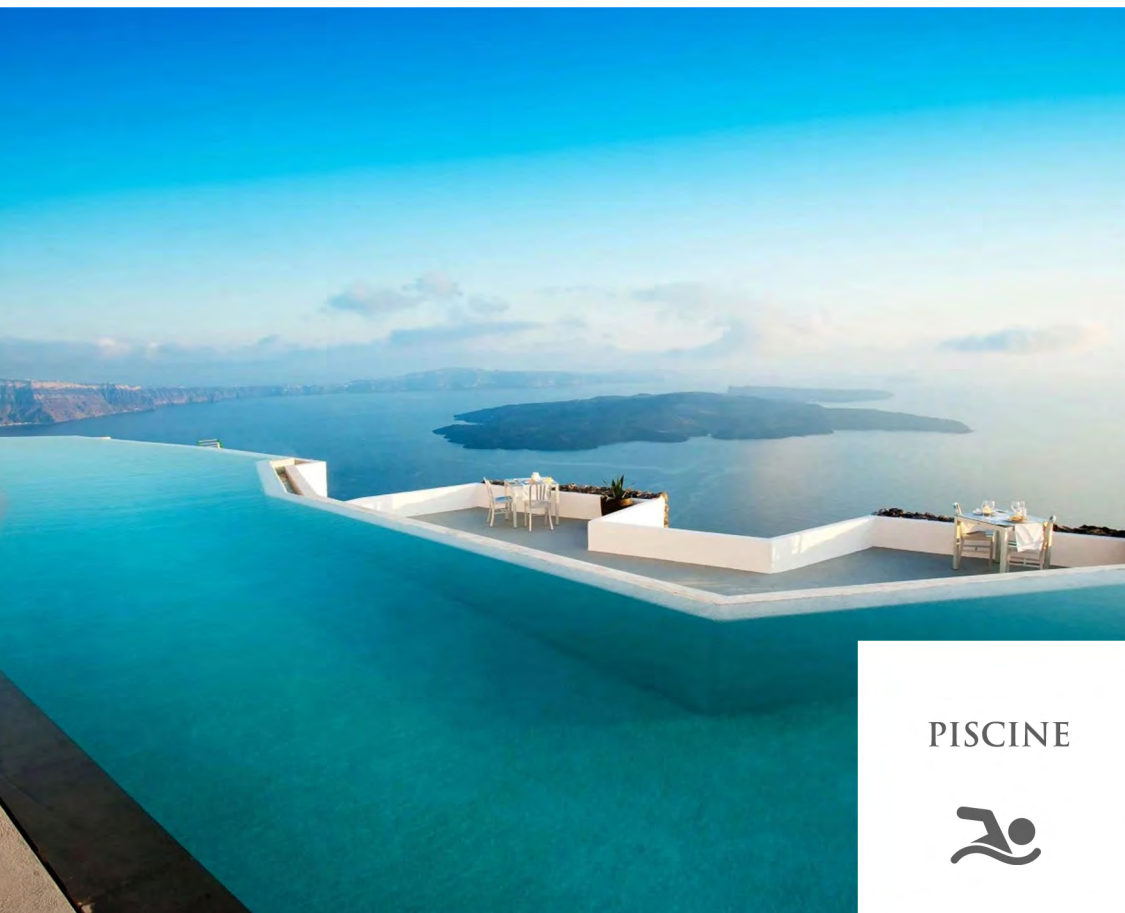
TOTAL

- Surface habitable / villa
- Surface habitable batiment



度假村计划用地实景图





<p>PISCINE</p> 	<p>EXCURSION</p> 
<p>OUTDOOR</p> 	<p>SPORT</p> 

CASINO

BIEN ETRE



酒店提供丰富的娱乐活动和各项配套设施

Située sur la côte nord-ouest de Madagascar, Nosy Be Hellville est réputée comme l'une des destinations touristiques les plus prestigieuses de Madagascar.



手工艺品商店



DUTY FREE

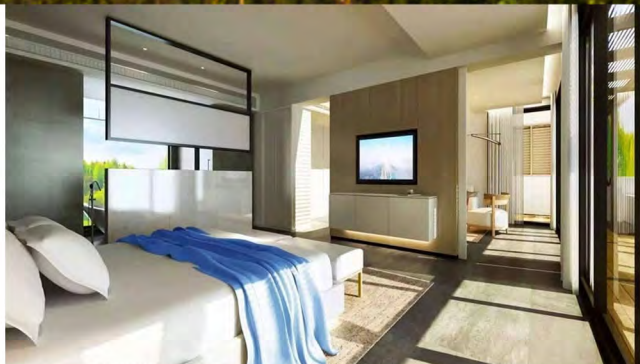


RESTAURANT

VOS PRIVILEGES

业主专属权益

- 1- 标准客房售价仅8800人民币起，高达12-14%的投资回报率，购买价格和具体相关条款详见协议书
- 2- 前20名置业者赠送马达加斯加投资居留（限非马达长签拥有者）
- 3- 每年享受高达10天免费入住所购买别墅或客房（限本人和其直系亲属，具体条款和解释权请参考酒店业主手册）
- 4- 超过免费入住期限后，入住酒店，所有房型均可享受会员专属折扣价，其中购买泳池别墅客户可享受终生VIP会员资格。（折扣条款和会员资格等参考酒店业主手册）
- 5- 所有购房者均可在度假村生态保护区专属园地内栽下一棵属于自己的依兰花树，见证并享受与香花之王一同茁壮成长的乐趣。
- 6- 更多专项特权参考业主手册



INVESTISSEMENT FIABLE 把握机遇，成就传奇

诺西贝.传奇酒店建成投入使用之际，也是推动中国诺西贝包机直航之始；马达加斯加在中非合作中占有愈发重要的地位，是中非合作桥头堡，海上丝路新港湾，正是得益于这样的愿景，中马在商务、旅游文化交往会持续放量，诺西贝岛的得天独厚的优势也决定了她会成为中国游客来东南非印度洋旅游性价比最高也最具吸引力的一站式海岛旅游目的地。

选择投资诺西贝.传奇产权式酒店度假村，就是把握住难得的机遇，成就您自己的传奇！



LEGEND  RESORT
NOSY BE

 3ème étage IT Station Behoririka, Madagascar

 +261 32 05 512 59 | +261 34 02 671 71

 immo@madaverte.com | QQ / Wechat: 1109553024

 www.madaverte.com